

## **VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN DAMHUS**

### **§ 1**

Grundejerforeningens navn er "Damhus" med hjemsted i Vejen Kommune.

Grundejerforeningen oprettes med hjemmel i partiel byplan nr. 14 samt deklaration tinglyst 22.07.1977 på foranledning af Vejen Kommune og kan kun ophæves med tilslutning af denne. Samtlige grundejer er pligtige til at være medlemmer af grundejerforeningen.

### **§ 2**

Foreningens medlemmer består af nuværende og kommende ejere og lejere, ægtefæller og beboere indenfor det af partiel byplanvedtægt nr. 14 omfattede område. Det pligtige medlemskab indestår den til enhver tid værende grundejer for.

### **§ 3**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser med hensyn deres grunde og ejendomme overfor kommunen og andre offentlige myndigheder, samt andre fælles opgaver af enhver art på det areal, som foreningen omfatter. Foreningen har ingen politisk tilknytning.

### **§ 4**

Kontingentet fastsættes ved den årlige generalforsamling og betales forud for 1 år ad gangen.

Kontingentet skal efter aftale med Vejen Kommune opkærves over ejendomsskattebilletten. Vejen Kommune fastsætter det sidste tidspunkt for, hvornår kontingentets størrelse skal meddeles kommunen.

### **§ 5**

Når et medlem ophører at være ejer/lejer af en af de i § 2 nævnte grunde, udtrædes der automatisk af foreningen uden tilbagebetaling af indbetalt kontingent.

### **§ 6**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Til at lede generalforsamlingen vælges en dirigent. De spørgsmål, der bliver fremlagt afgøres ved simpelt stemmeflertal, jf. dog deklarationens § 2, 3 og 7, hvor beslutning træffes med 2/3 majoritet.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre et af de fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Medlemmer, der er i restance med kontingent, kan ikke deltage i afstemning.

Hver matrikelnummer tillægges 2 stemmer ved generalforsamlingen, uanset om 1 eller 2 medlemmer deltager. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog kan ingen repræsentere med end 3 stemmer.

Ved bestyrelsesmøder og generalforsamling føres protokol, der underskrives af de i mødet deltagende medlemmer – ved generalforsamling dog kun af dirigenten.

## **§ 7**

Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med tre ugers varsel til hver enkelt parcel, med angivelse af foreløbig dagsorden. Generalforsamlingens dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
5. Kontingentets fastsættelse.
6. Valg af bestyrelse samt suppleanter.
7. Valg af revisor samt suppleant.
8. Eventuelt.

Vedrørende pkt. 4: Forslag, der ønskes behandlet på ordinær generalforsamling, skal indgives skriftligt til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingen afholdes.

Hvis der fremkommer ændringsforslag udsendes endelig dagsorden seneste 8 dage før generalforsamlingen, i modsat fald afholdes generalforsamlingen efter den foreløbige dagsorden.

## **§ 8**

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst en fjerdedel af medlemmerne til bestyrelsen har indgivet skriftlig begæring med tilkendegivelse af dagsorden for generalforsamlingen. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

## **§ 9**

Bestyrelsen består af 4 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen udvælger af sin midte formanden.

Af bestyrelsens medlemmer er 2 på valg hvert år. Bestyrelsen består af 1 repræsentant fra hvert af de 4 vænger (3 vænger samt stamvejen incl. de 4 parceller ved p-pladsen).

Såfremt vænget ikke stiller med en repræsentant, kan general forsamlingen vælge en repræsentant fra alle vænger, hvis denne stiller frivilligt op til valg.

Ellers vil valget foregå via lodtrækning som foretages på generalforsamlingen. I lodtrækningen er dog undtaget siddende samt foregående periodes bestyrelsesmedlem fra vænget”

Nærværende bestemmelse er ændret efter vedtagelse på generalforsamlingen afholdt den 16. september 2022. samt den 26. september 2000.

### **§ 10**

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed. Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte, som formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når over halvdelen af dens medlemmer er tilstede. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

### **§ 11**

Foreningens regnskabsår går fra 01.08. til 31.07. Der udarbejdes et driftsregnskab og status. Disse underskrives af kassereren og fremsendes til revisoren senest den 15.08., og skal af denne være revideret senest den 01.09., således at regnskabet med revisorens påtegning kan sendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen, som afholdes inden udgangen af september måned.

### **§ 12**

Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut på foreningens navn. Over foreningens midler – bortset fra kassebeholdningen – kan alene disponeres med formandens og kassererens underskrifter i forening, hvilket meddeles pengeinstituttet.

### **§ 13**

Eventuelle overskydende midler anvendes i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning.

### **§ 14**

Enhver ejer af de i § 2 nævnte områder er pligtig til at holde sin grund/sine grunde i en sådan stand, at den/de ikke er til gene for de omkringboende. Påtaleret har alene bestyrelsen. Ved misligholdelse trods skriftlig henvendelse fra bestyrelsen, foranlediger denne at området sættes i forsvarlig stand. Omkostning herved udredes af ejeren af pågældende grund.

### **§ 15**

Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af såvel fællesområder som stierne indenfor området. Det besluttet på generalforsamlingen, i hvilket omfang vedligeholdelse udføres af medlemmerne.

Bestyrelsen foranlediger arbejdets udførelse.

### **§ 16**

Vedtægtsændringer skal, forinden de får gyldighed, forelægges Vejen Kommune, der har påtaleret i henhold til byplanvedtægten.

De oprindelige vedtægter af den 19. december 1991 er vedtaget på foreningens generalforsamling den 25. september 1991 og godkendt af Vejen Byråd, Teknisk Forvaltning den 17. december 1991.