

Partiel byplan nr. 14

Byplanvedtægt

vedrørende

et område i Askov by
(Bøgevænget)

*Vejen
kommune*

PARTIEL BYPLAN nr. 14

PARTIEL BYPLAN nr. 14

Byplanvedtægt

vedrørende

et område i Askov by
(Bøgevænget)

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 14 for et område i Askov by (Bøgevænget)

I medfør af Boligministeriets lovekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Vejen kommune.

§ 1.

Området begrænses som vist på medfølgende kortbilag af 26. oktober 1973 og omfatter følgende matr. nr.: 4e, 4da og 4dh, alle af Askov by, Malt sogn, beliggende i Vejen kommune samt alle parceller der efter matrikel- fortegnelsens udarbejdelse udstykkes fra de nævnte ejendomme.

**Byplanved-
tægtens
område**

§ 2.

1. Inden for delområde I må der kun opføres åben lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

2. På hver parcel må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie og med sædvanligt tilhørende udhus og garage.

3. Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognsmands-, fabriks-, værksteds- eller lagervirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervs-mæssig udlejning.

Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

4. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når

**Områdernes
anvendelse**

virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at karakteren af beboelsejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.) kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulempe for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

5. Indenfor området kan opføres transformatorstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal, ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

6. Delområde II og III forbeholdes til offentligt område (børnehave og parkeringsplads hertil samt legeplads for boligområdet).

§ 3.

Vejforhold

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på medfølgende kortbilag:

Vej A udlægges i en bredde af 11 m.

Vejene B, C og D udlægges i en bredde af 10 m.

Vej E udlægges i en bredde af 8 m.

Vejene A til E afsluttes med en vendeplads som vist på kortbilaget.

2. Adgangen til den eksisterende Maltvej vil blive reguleret i medfør af vejlovgivningen.

3. Fra vendepladserne ved vej B, C og D udlægges der en 4 m bred sti, der forbinder pladserne indbyrdes og fører ud til Maltvej som vist på kortbilaget, fra vendepladsen ved vej A udlægges der en 4 m bred sti, der forbinder pladsen med det grønne område som vist på kortbilaget.

§ 4.

Udstykning

1. Udstykningerne skal foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5.

1. Det på medfølgende kortbilag som delområde II viste friareal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges til offentligt grønt område med legeplads.

Beplantningsbælter, friarealer samt hegning

Forsåvidt angår grundene, der grænser mod det i bygningsvedtægten udlagte industriområde pålægges disse grunde et 10 m bredt beplantningsbælte langs industriområdet. Beplantningsbæltet udføres af kommunen og vedligeholdes af grundejerne. Vedligeholdelse af øvrige beplantningsbælter, anlæg og stier forudsættes at ske i henhold til overenskomst mellem grundejere og kommunen.

2. Hegning af grundene må kun etableres som hække som max. må være 2 m høje. Mod vej eller plads skal disse placeres 30 cm fra skel.

3. Vejadgangen til børnehavens grund vil blive overført til Bøgevangen i medfør af vejlovgivningen.

§ 6.

1. Udnyttelsesgraden i vedtægtsområdet må ikke overstige 0,2.

Bebyggelsens omfang og placering

2. Bygningerne må ikke opføres nærmere vejskel end 5 m, eller nærmere naboskel end 2,5 m.

3. Garager, udhuse o. lign. mindre bygninger kan dog opføres nærmere skel i overensstemmelse med bygge Lovgivningens bestemmelser herom.

4. Bygningerne skal placeres med facadelinien vinkelret på eller parallelt med grundens skel mod vej eller plads.

5. Ingen bygning må opføres i mere end en etage med udnyttet tagetage.

Stueetagens gulvkote må ikke være hævet mere end 30 cm over det omkringliggende terræns højeste punkt eller over et af kommunalbestyrelsen fastlagt niveauplan.

Bygningshøjden må ikke overstige 350 cm, målt fra niveauplan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

6. Udføres bygningerne med vinkeltag skal rygningen være parallel med husets længderetning. Taghældningen må ikke være over 50°.

7. Når en bygning opføres med udnyttet tagetage i mindre afstand end 10 m fra naboskel til gavl, må denne ikke forsynes med vinduer i tagetagen mod naboskel.

Når en bygning opføres med udnyttet tagetage i mindre afstand end 10 m fra naboskel til facade, må denne kun forsynes med ovenlysvinduer i tagetagen mod naboskel.

§ 7.

**Bebyggelsens
ydre frem-
træden**

1. Tagpap må kun anvendes i forbindelse med taghældning på mindre end 10°.

2. Ved anvendelse af eternit som tagmateriale, må der kun benyttes sorte og brune farver.

3. Udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarver, eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o. lign. mindre bygningsdele, kan dog også andre farver anvendes.

§ 8.

**Byplanved-
tægtens
overholdelse**

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 9.

**Eksisterende
bebyggelse**

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har **Påtaleret**
alene Vejen kommunalbestyrelse.

§ 11.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i **Dispensation**
nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommu- **fra og ændrin-**
nalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som **ger i byplan-**
byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved æn- **vedtægten**
ders.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommu-
nalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets god-
kendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af
nye byplaner.

Således vedtaget af Vejen kommunalbestyrelse.

Vejen den 10. december 1973.

Arne Hansen
Borgmester

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, den 21. marts 1974.

P. M. V.

E. B.

K. Lund-Andersen

Eksp. sekr.

Foranstående byplanvedtægt begæres tinglyst i henhold til lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) på de i vedtægtens § 1 nævnte ejendomme af Askov by, Malt sogn.

Vejen Kommunalbestyrelse, den 27. marts 1974.

P. k. v.

Arne Hansen
Borgmester

/

I. L. Jæger
Kommuneingeniør

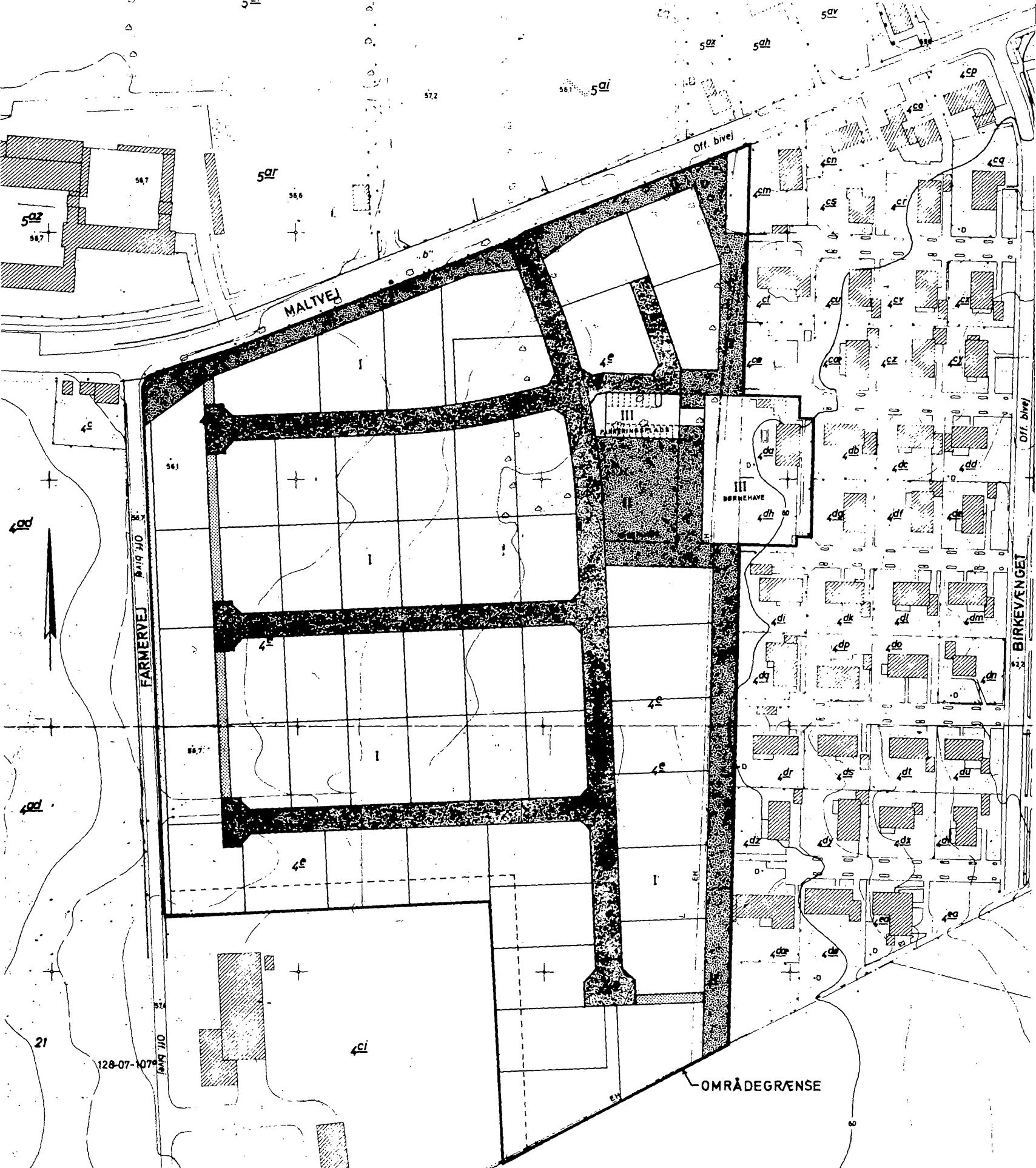
Indført i dagbogen for Holsted retskreds, den 29. marts 1974.

Lyst. Tingbog bd. Ma. II, bl. 3d, 4da, 4dh.

Akt.: Skab L nr. 640.

Rids forevist.

E. Lundsager



- I = ÅBEN OG LAV BOLIGBEBYGGELSE
- II = OFFENTLIGT OMRÅDE MED LEGEPLADS
- III = BØRNEHAVE OG PARKERINGSPLADS

3^o

Kommuneingeniørens kontor . Vejen kommune			
BYPLANVEDTÆGT 14			
Mål	Tegner <i>22</i>	26. 10. 1973	Kommuneingeniør Tegn. nr. LE 014 - 21