

# Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen DAMHUS den 4. september 2019

Tilstede var Damhus nr. : 7,10,11,19,23,32,34,56,60,78

## **1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Henrik (Damhus 10)

Referat: Kurt (Damhus 60)

## **2. Formandens beretning:**

Bestyrelsen har siden sidste general forsamling, arbejdet med 4 arrangementer

Juletræ fest, sommerfest og 2 arbejdes dage forår/ efterår

Der er i bestyrelsen udpeget tovholdere til hvert arrangement.

Den planlagte sommerfest i foråret, blev annulleret pga, manglende tilmeldinger

Og er nu flyttet fredag den 13.9.

Der er blevet indkøbt et party telt som skal benyttes til sommerfest samt til juletræs fest.

Partyteltet er på 5 x 8 meter med og kan monteres med bundramme, alternativt kan teltet opsættes som en 3x3 meter pavilion.

Fælles arealet blev på arbejdes dagen i efteråret ryddet for sandkasse, gamle bænke, samt de mest åbenlyse farlige legeredskaber på tarzan bane, børnehaven har efterfølgende fjernet det sidste.

Bestyrelsen arbejdede med planer omkring Beachvolley bane og evt 1 -2 shelter på fælles arealet.

Dette arbejde blev sat på standby da, den nye cykelsti kom på banen.

Cykelstiens linjeføring, bliver langs Damhus/Birkevænget- forbi børnehaven og ned i lomme 1

Det blev diskuteret den del om dette var den optimale løsning.

Bestyrelsen har fået mundtligt bekræftelse på

- Kommunen vil vedligeholde de grønne områder langs den nye cykelsti
- Det levende hegn langs den ny parkering plads bliver reetableret.
- Kælkebakken komme for tæt på den nye parkeringsplads
- Vinter vedligeholde på cykelsti samt lomme 1.
- Stien langs nr 11. vil blive reetableret

Bestyrelsen følger op disse punkter.

De nyeste tegninger ved cykel sti findes på damhus.dk

### **3. Fremlæggelse af regnskab**

Blev godkendt uden kommentarer

### **4. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer:**

Bestyrelsen foreslog at det ny indkøbte partytelt skulle kunne lejes for et symbolsk beløb :200 kr, som skulle i en pulje som vedligeholdelse af teltet.

Det skal være muligt via damhus.dk at booke teltet, og samtidig skal der være en mulighed for at booke hjælp til opsætning/nedtagning mod et ekstra beløb på 200 kr

Grundejere som gerne vil hjælpe med dette vil kunne tilmelde sig en liste som bliver informeret ved reservation af teltet.

Der skal udarbejdes et opstilling/nedtagnings vejledning

Og en rigtig lejeaftale med afsnit omkring ansvar og evt. erstatning.

### **5. Fastsættelse af kontingent**

Kontingentet blev fastsat uændret til 900 kr

### **6 Valg af bestyrelse**

på valg var

Henrik        Damhus 10

Kurt         Damhus 60

Henning Damhus 18 stillede op om blev valgt

Kurt Damhus 60 – modtog genvalg

I bestyrelsen fortsætter:

Bjarne                      Damhus 32

Kim                         Damhus 11

## **7. Valg af revisor.**

Lars Buch nr 42 blev valgt som ny revisor

## **8. Eventuelt**

Der blev udtrykt ønske om at det levede hegn langs nr 11. blev tyndet ud i forbindelse med arbejdsdagen i efteråret,

Der blev forslået at der blev lejet en flishugger , for ikke at flyde containeren

Desuden vil bestyrelsen være opmærksom på om det bliver nødvendigt at opstille en eller anden form for sikane /bom ved sti mellem Damhus 21/23, når den nye cykelsti tages i brug i første omgang vil bestyrelsen kontakte kommunen om de er opmærksom på dette punkt.

Der blev udtrykt et ønske om der havde været en større inddragelse af grundejere i forbindelse med cykelstien

Samt et ønske om en mail når damhus.dk bliver opdateret med nye informationer