

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen DAMHUS den 2. september 2020

Tilstede var Damhus nr. :18,32,11,60,7,13,56,76,34

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Kurt (Damhus 60)

Referat: Kurt (Damhus 60)

2. Formandens beretning:

Arbejdsdag i efteråret

Der var planlagt 2 arbejdsdage i efteråret 1, til udtydning af læhegn, og en normal til hækklipning. Fremmødet på den 1. arbejdsdag var så stort at alt blev færdig på rekord tid på bare den første dag.

Jule arrangementet

Julearrangementet, var igen en stor succes,

Slikposerne var på opfodring fra købmanden blevet forhøjet fra ca 25 kr til ca 45 kr

Det var en stor pose, vi sigter efter ca 35. kr på ca. 35-40 poser (50 poser i 2019)

Kjeld leverede igen den **gode** gløgg, og modtog lige som julemanden vin fra grundejerforening som tak.

Nye ”pas på mig skilte” & Nabohjælp

Kim har fået fremstillet nogle meget flotte erstatninger af de 2 gamle skilte ved indkørslen til Damhus.

Bestyrelsen er bedt om kommunen om lov til opsætning af et nabo hjælp skilt, og fået svar at det skal monteres på egen stolpe som ikke skygger for noget, tæt på privat grund.

Bestyrelsen har bestilt et skilt, og det vil blive monteret i løbet af nære fremtid.

Fortove på stamvejen

Bestyrelsen har undersøgt omkostningerne ved at få rettet fortovene op på Damhus, de ville kræve en forhøjelse af kontingent, så vi må vente på at kommunen påtager sig dette ansvar

Sommerfest:

Fredag den 19/6 blev en årlige sommerfest afholdt på trods at sommervejret, Vores 3x3 m pavillon blev opsat så vi kunne grille i tørvejr, alle have en hyggelig aften.

Pavillonen på fælles areal.

Lige før sommerferien var der en del panik omkring Kommunens/børnehavens planer som at udvide kapaciteten ved at opfører en 162 m2 pavillon på vores fællesareal, uden at inddrag Grundejerforeningen

Vi fik det stoppet få timer før gravemaskinerne begyndte, ved hjælp af en hurtig indsats fra Askov Bylaug. På det efterfølgende dialogmøde mellem Kommunen og Grundejerne endte Pavillonen på børnehavens areal, efter at have set den i virkeligheden er der ingen tvivl om at det var den bedste løsning.

Børnehaven/ Kommunen vil gerne have lov til at opstille nogle lege redskaber på vores fælles areal Dette har de haft siden 2011 via den eksisterende aftale. Dog er "hullet" ud til stamvejen blevet lukket med en låge med vores accept. På dialogmødet lovede kommunen at Grundejerforening vil blive inddraget i planerne for legeredskaber på området, vi har understreget at vi skal være plads til vores fest telt.

Gartner aftale

Gartner aftalen er blevet fornyet til Hede Danmark, det vurderes at den vil falde ca. 5000 kr årligt pga. kommunen vedligeholder fælles arealer så længe at børnehaven har pavillonen.

Arbejds dags

Da kommunen overtager vedligehold af vores fælles areal i de næste ca. 3 år, skal der ikke klippes hæk i efteråret, derfor bliver den planlagte arbejds dag i år aflyst. Vi vil indkalde til arbejdsdage efter behov.

Container

Vi fortsætter med 2 x Container efterår (uge 43) og forår

3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet viste et lille underskud ,årsagen er pga. en gartner regning kom meget sendt og derfor vedrørte forrige regnskab,

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer

4. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer:

Telt + Telt gruppe

Vores party telt, kan lånes af alle Grundejere, men det kan være en stor opgave at opstille og pakke sammen på forsvarlig vis, derfor skal oprettes en "telt gruppe" som består af 5- 6 (gerne flere) frivillige fra Damhus. Hvor Kim er Formand og kan trække på "teltgruppen" som hjælper og vejleder med at opsætte, nedtage teltet når det skal udlånes, sådan er det bliver udført korrekt.

Det tager ca 1. time for 4 personer at sætte teltet op.

Det er besluttet at det skal **koste 400 kr at låne teltet**. Som skal gå til vedligeholdelse af teltet
Det blev besluttet at indkøbe 13-15 rør af ca. 60 kr , sådan at vil være muligt både at have pavillonen og teltet med bundramme slået op samtidig.

Teltet blev første gang udlånt til Helge & Klaras Guldbryllup, og er booket igen i september af Jesper Sandberg

Det blev besluttet at Kim opretter en Facebook grupper til at organisere Teltgruppen
Steffen(13),Kåre(56),Henning(18), Brian(19),Kurt(60) har forhånds tilmeldt sig
Kurt opdatere Damhus.dk , med en side omkring teltet , og hvordan man kan booke det

Book et oplæg med en indbrudsekspert

Det blev foreslået at til næste general forsamling, skal bestyrelsen forsøge at gøre brug af et af det tilbud som Nabohjælp tilbyder besøg af en indbruds- og forebyggelsesekspert til general forsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev fastsat uændret til 900 kr

6 Valg af bestyrelse

på valg var

Bjarne Damhus 32 – modtog genvalg

Kim Damhus 10 – modtog genvalg

I bestyrelsen fortsætter:

Henning Damhus 18

Kurt Damhus 60

7. Valg af revisor.

Lars Buch nr 42 blev genvalgt som ny revisor

8. Eventuelt